



MODEL HOUSE  **LCCM-NEXT**
愛着の家



カーナビをご利用の場合は『瑞穂区岳見町四丁目12番4』とご入力ください。
モデルハウス周辺の地図が表示されますので、上記案内図を参考にこ来場ください。

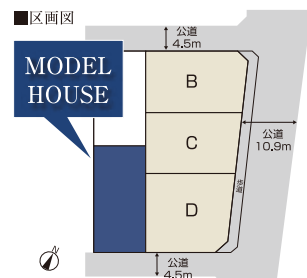


地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅から徒歩11分

モデルハウス以外にも
瑞穂区岳見町にて
「建築条件付土地」を販売中
詳細はお問い合わせください

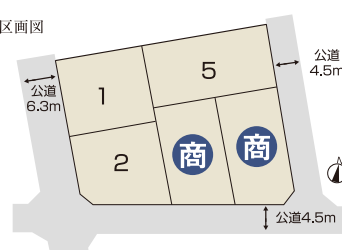
瑞穂区
岳見町四丁目

■物件概要 ●所在地／名古屋市瑞穂区岳見町四丁目12番4地●交通／市バス「栄木町」停留所徒歩約5分(35m)●地区概要／4区画●今回販売区画数／3区画●土地価格(面積)／B号地4,980万円(213.89㎡)、C号地4,600万円(199.88㎡)、D号地5,550万円(233.85㎡)



瑞穂区
岳見町五丁目

■物件概要 ●所在地／名古屋市瑞穂区岳見町五丁目16番1地●交通／地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅まで徒歩約11分(80m)●地区概要／5区画●今回販売区画数／3区画●土地価格(面積)／1号地3,810万円(167.49㎡)、2号地3,960万円(168.42㎡)、5号地4,650万円(213.50㎡)



■共通概要 ●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／30%●容積率／100%●接道／地形図参照●設備／電気、上下水道、都市ガス●地域地区／壁面後退1.5m、振致地区、10m高度地区、緑化地域、居住誘導区域内、宅地造成工事規制区域、22条指定区域●売主／ブラザー不動産株式会社●設計・施工監理／ブラザー不動産株式会社●取引形態／売主●手付金等の保全措置／株式会社三井住友銀行●広告制作年月日／2020年9月11日●広告有効期限／2020年12月末日

(建築条件付土地分譲)当分譲地の売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にブラザー不動産との建築工事請負契約が成立することを停止条件として効果を生じることとなります。万が一期間までに請負契約が成立しない場合には、契約の無効が確定し、受領済売買代金は全額無利息にて返還します。●※上下水道・ガス管は、前面道路まで配管が来ておりますが引込みはされていません。詳細につきましては、担当者までご確認ください。

ブラザー不動産は、ブラザー工業株式会社のグループ企業として、1968年に設立。
分譲・注文住宅・工場・商業施設・マンションの建設まで幅広く展開しております。

MIDORISTUDIO
■お問い合わせ
☎0120-16-3431
☎052-877-6211

■緑スタジオ(緑営業所)
〒458-0812 名古屋市瑞穂区神の倉四丁目119番地
営業時間／9:30~18:00
ブラザー不動産
一級建築士事務所



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
ブラザー不動産は、家族と地球を健やかにする家をテーマに、「持続可能な開発目標(SDGs)」に取り組んでいます。
7 持続可能なエネルギー 11 持続可能な都市とコミュニティ 12 持続可能な消費と生産 13 気候変動 17 パートnership for the Goals

永住の美邸

ULTIMATE QUALITY



瑞穂区岳見町4丁目
モデルハウス内覧会
土曜・日曜[予約制] 開催時間 10:00~17:00

新型コロナウイルス対策としてご予約制とさせていただきます。
平日もご案内可能ですので、まずはご連絡をお願いいたします。

特集 **継承**

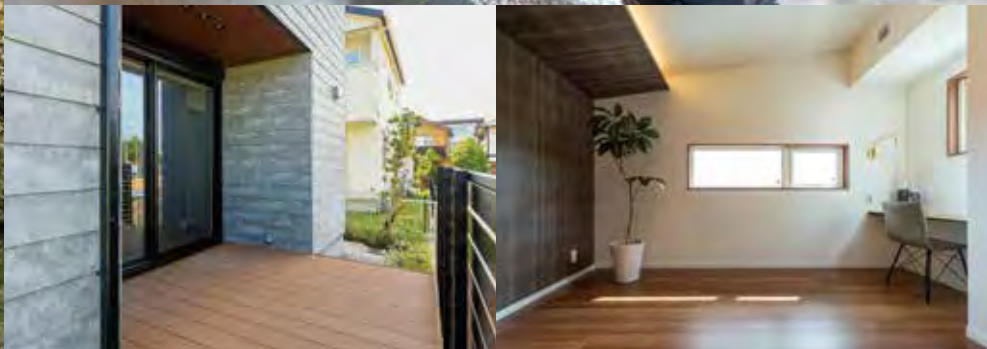
LCCM-NEXT
愛着の家

私たちは、未来基準である
LCCM住宅を、更に
進化させることに取り組みました。

美しくなっていくデザインと素材
年月を重ねるごとに美しくなる邸

資産価値の高い立地&スペック

美の継承



※イラストはプランに基づいて描いたものですが、実際と異なります。予めご了承ください。

[illegible]

ULTIMATE QUALITY

2030年
新築住宅の平均で ZEH

2020年
新築注文住宅の50%が ZEH

2020年 説明義務

2020年 説明義務

ZEH
ネット・ゼロ・
エネルギー・ハウス

認定低炭素住宅
(長期優良住宅)

一般住宅 省エネ基準レベル

一般住宅 断熱性能基準レベル