

永住の邸

ULTIMATE QUALITY



MODEL HOUSE  **LCCM-NEXT**
愛着の家



カーナビをご利用の場合は『瑞穂区岳見町四丁目12番4』とご入力ください。

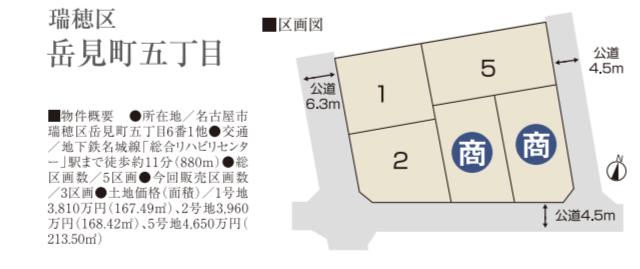
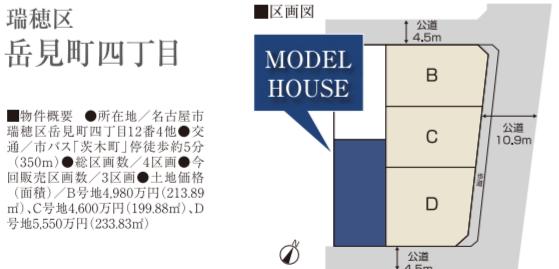
モデルハウス周辺の地図が表示されますので、上記案内図を参考にご来場ください。



地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅から 徒歩11分

モデルハウス以外にも
瑞穂区岳見町にて
「建築条件付土地」を販売中

詳細はお問い合わせください



■共通概要 ●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地区●建ぺい率／30%●容積率／100%●接道／地域図参照●設備／電気、上下水道、都市ガス●地域地区／壁面後退15m、風致地区、10m高さ地区、緑化地区、居住誘導区域内、宅地造成工事規制区域、22条指定区域●売主／プラザ不動産株式会社●施工／施工監理／プラザ不動産株式会社●取引形態／売主●手付金等の保全措置／株式会社三井住友銀行●広告制作年月日／2020年9月11日●広告有効期限／2020年12月末日

（建築条件付土地分譲）当分譲地の売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にプラザ不動産の建蔽工事請負契約が成立することを停止条件として効果を生じることとなります。万が一期限までに請負契約が成立しない場合には、契約の無効が確定し、受領済買代金は全額無利息にて返還します。

※上下水道／ガス管は、前面道路まで配管が来ておりますが引き込みはされていません。詳細につきましては、担当者までご確認ください。

プラザ不動産は、プラザ工業株式会社のグループ企業として、1968年に設立。
分譲・注文住宅・工場・商業施設・マンションの建設まで幅広く展開しております。



SUSTAINABLE GOALS
DEVELOPMENT

プラザ不動産は、家族と地球を健やかにする家をテーマに、
「持続可能な開発目標（SDGs）」に取り組んでいます。



MIDORI STUDIO
■お問い合わせ
0120-16-3431

■お問い合わせ
052-877-6211

■お問い合わせ
052-877-6211
■お問い合わせ
052-877-6211

■お問い合わせ
052-877-6211

瑞穂区岳見町4丁目 モデルハウス内覧会

土曜・日曜 [予約制] 開催時間
10:00~17:00

新型コロナウィルス対策としてご予約制とさせていただきます。
平日もご案内可能ですので、まずはご連絡をお願いいたします。

LCCM-NEXT
愛着の家

私たちは、未来基準である
LCCM住宅を、更に
進化させることに取り組みました。

美しくなっていくデザインと素材
年月を重ねるごとに美しくなる邸

特集「**継承**」

資産価値の高い立地&スペック



永く住み続けたいと思える 美の継承

販売価格
9,950万円^(税込)

2階建て+地階(RC造)	長期優良住宅	耐震等級3
全館空調システム	太陽光発電システム(7.64kw)	リチウムイオン蓄電池(5.6kwh)

ULTIMATE QUALITY

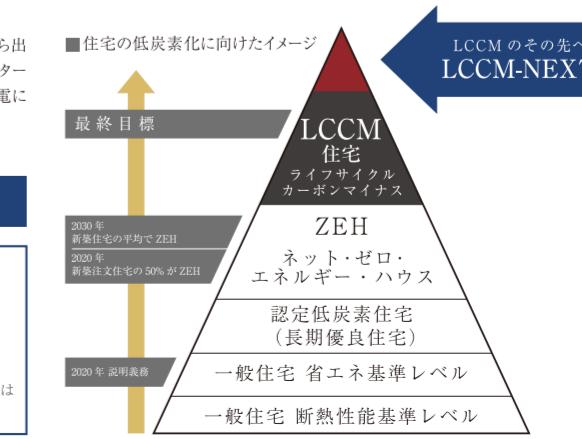


未来基準であるLCCM住宅を、更に進化させ次世代へ

私たちの考える進化とは、「こういう家を建てたい。」「こういう家で暮らしたい。」と、皆さんから思ってもらえるための進化です。未来の住宅の、さらにその先の住宅を提案したいと考え、地球に優しく、かつ愛着の生まれる、
「新しい住まい」をつくりたいと思います。

LCCM住宅は、経産省・国交省・環境省の3省が連携して取組む、これからのお住まいの概念です。建物からなるCO₂排出量の削減を求めるZEH基準をさらに推し進め、資材製造や建設段階からCO₂削減の意識をストップします。建物のライフサイクル全体、つまり建築から解体、更利活用までを踏むCO₂排出量を、十倍半減する

- | | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| 1.
使用する材料に
こだわる | 2.
発電効率の
向上 | 3.
改修工事を
少なくする | 4.
永く
住んでいただく |
| 再生可能性やデザインの
両立を目指す | 効率が良いほど、CO ₂ 収支は
マイナスになります。 | 省メンテナンスで、CO ₂ の
発生を抑えます。 | 住めば住むほど、CO ₂ 収支
マイナスになります。 |



地震に強い家

パサソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

木と鉄の力でより 『安心』の家を

強固な工法のため、耐震性を満たしつ柱を減らす
ことができ、より自由度の高い住まいを
提案することができます。

テクノビーム

「ビーム」を採用することで木造住宅の強度を強化し、住まいの耐震性を高めます。

構造計算

柱の少ない大空間

出します。

フリー・ウォール・システム

フリー・ウォールとして設計した壁は、取り扱うこと

が可能。間取り変更の自由度が広がります。