



LCCM-NEXT
瑞穂区
岳見町

愛着の家

私たち、未来基準である
LCCM住宅をさらに
進化させることに取り組みました。



住まうほどに美しく。

本物のデザイン・素材を取り入れた邸宅。

モデルハウス販売会 <予約制> 土曜日・日曜日

時間／
10:00～17:00



新型コロナウィルス対策としてご予約制とさせていただきます。まずはご連絡をお願いいたします。

MIDORI STUDIO 緑スタジオ(緑営業所)

0120-16-3431

メールでの
問い合わせは
こちらから



私たち、未来基準であるLCCM住宅をさらに進化させることに取り組みました。

全館空調システム完備

1台のルームエアコン利用で
全館空調、「自動セーブ」
「おでかけ設定」で無駄なく制御。

家が健康に

汚れた空気や湿度を
しっかり排出。新鮮な
空気を確実に取り入れ、
家と空気を健康に。

すっきり空気

お子様の勉強時間や、
睡眠時の空気にも、
しっかり配慮。

家計思い

冬の暖めた空気、
夏の涼しい空気の熱を
有効活用。お財布にも、
環境にも優しい。

家族が快適に

室内外の温度にあわせて
おまかせ自動運転。
(IAQ制御)

玄関や廊下など、 暖房しない空間の温度と リビングの温度差を 縮めます。

花粉の心配が
なくなったなど、
喜びの声も。

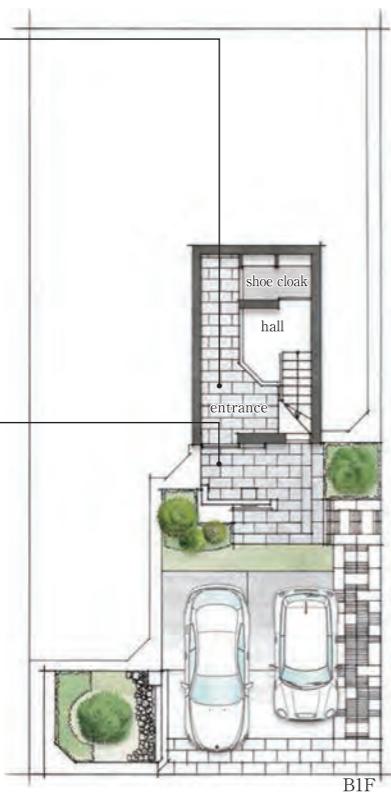
玄関

玄関ホールの一部には
SOLIDO(typeF)を使用。
持続可能素材を利用し、
原料に占める再生材料比率
約60%を実現している
商品です。



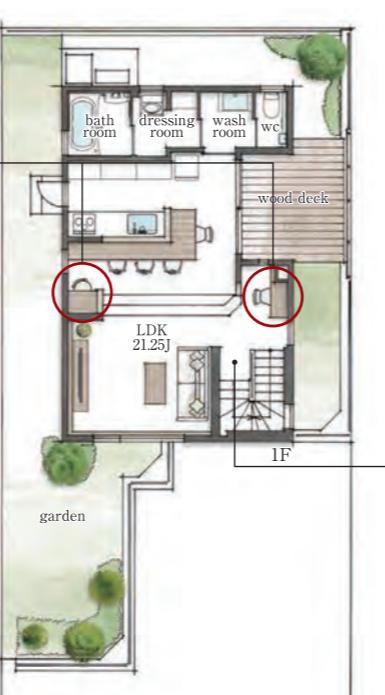
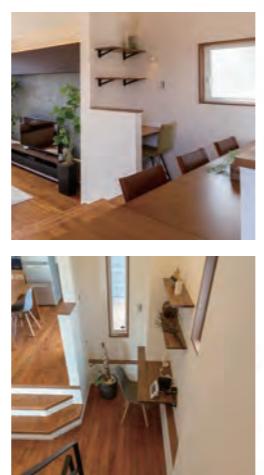
地下エントランス

高低差を利用して、
地下に玄関を設けました。
1階の陽当たりが良い南面を
最大限利用できます。



koko space

趣味、勉強、インターネットとつながる
個々の空間。
family spaceに
隣接することで、家族の会話が
自然と生まれるかけを施しました。



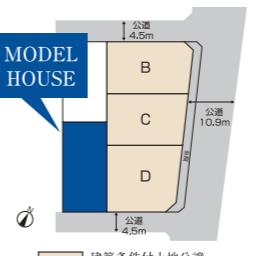
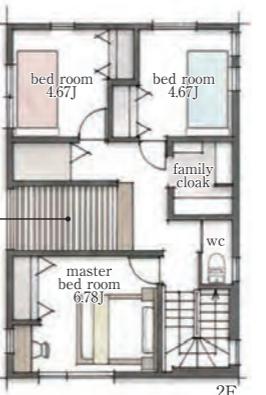
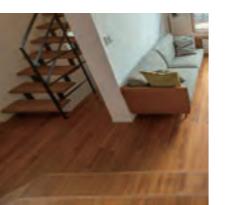
吹抜け

ダイニングの上部には吹抜けがあり
家族の気配と採光が感じられます。



床材

天然の木材を切り出した
無垢材を使用しておりますので、
木材そのものが持つぬくもりや、
調湿作用もあります。



※イラストはプランに基づいて描いたものですが、実際とは異なります。予めご了承ください。



カーナビをご利用の場合は

『瑞穂区岳見町四丁目12番4』とご入力ください。

*モデルハウス周辺の地図が表示されますので、上記案内図を参考にご来場ください。

■岳見町モデルハウス 物件概要 ●所在地／名古屋市瑞穂区岳見町四丁目12番16 ●今回販売戸数／1戸 ●間取り／3LDK+2S(ファミリークローゼット・シューズクローケ) ●販売価格／9,450万円 ●敷地面積／180.25m² ●延床面積／114.60m² ●建物の主要構造／木造軸組工法(テクノストラクチャー工法)2階建て(地階RC造) ●接面道路／南側幅員4.5m※すべて舗装済 ●私道負担／なし ●建築確認番号／第R01確認建築愛建住セ22472号(令和元年10月16日) ●完成時期／2020年2月中旬入居予定時期／2021年3月中旬

*この住宅は当社のモデルハウスとして一定期間間使わせていただきます。ご入居時期についてはスタッフまでご確認ください。

■建築条件付土地分譲 物件概要 ●所在地／名古屋市瑞穂区岳見町四丁目12番4他 ●今回販売区画数／3区画 ●土地価格(面積)B号地4,980万円(213.89m²)、C号地4,580万円(198.86m²)、D号地5,550万円(233.84m²) ●接面道路／北・南側幅員4.5m、東側10.9m※すべて舗装済 ●地域地区／22条指定区域

■共通物件概要 ●交通／地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩約11分、市バス「茨木町」停徒歩約5分(350m) ●総区画数／4区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●地域地区／壁面後退1.5m、風致地区、10m高度地区、緑化地域、居住誘導区域内、宅地造成等規制法 ●建ぺい率／30% ●容積率／100% ●設備／電気＝中部電力、水道＝名古屋市上・下水道、ガス＝東邦ガス

○建築条件付土地分譲とは当分譲地の売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に、プラザ不動産との建築工事請負契約が成立することを停止条件として効果を生じることとなります。万が一期限までに請負契約が成立しない時には、契約の無効が確定し、受領済売買代金は全額無利息にて返還します。

※売主／プラザ不動産株式会社※設計・施工監理／プラザ不動産株式会社※取引形態／売主※手付金等の保全措置／株式会社三井住友銀行※広告制作年月日／2021年1月18日※広告有効期限／2021年3月末日

未来基準であるLCCM住宅を、更に進化させ次世代へ

LCCM住宅とは、経産省・国交省・環境省の3省が連携して取り組む、これからの住宅の概念です。建物から出るCO₂排出量の削減を求めるZEH基準をさらに推し進め、資材製造や建設段階からCO₂削減の意識をスタートさせます。建物のライフサイクル全体、つまり建築から解体・再利用までを通じたCO₂排出量を、太陽光発電による再生可能エネルギーの創造量よりもマイナスにする住宅です。

LCCM-NEXT

使用する材料にこだわる

再生可能性とデザインの
両立を目指しました。

改修工事を少なくする

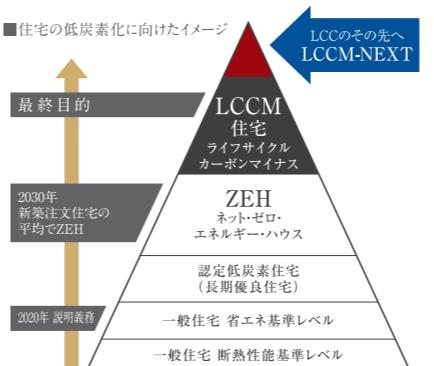
省メンテナンスで、
CO₂の発生を抑えます。

発電効率の向上

効率が良いほど、
CO₂収支はマイナスになります。

永く住んでいただく

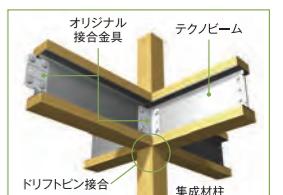
住めば住むほど、
CO₂収支はマイナスになります。



地震に強い家 テクノストラクチャー

木と鉄の力でより「安心」の家を。

強固な工法のため、耐震性を満たしつつ
柱を減らすことができ、より自由度の高い住まいを
提案することができます。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

プラザ不動産は、家族と地球を
健やかにする家をテーマに
「持続可能な開発目標(SDGs)」に取り組んでいます。



プラザ不動産は、プラザ工業株式会社の
グループ企業として、1968年に設立。
分譲・注文住宅・工場・商業施設・マンションの
建設まで幅広く展開しております。

■「物件情報」のお問い合わせは
MIDORI STUDIO

緑スタジオ(緑営業所)

〒458-0812 名古屋市緑区神の倉四丁目198番地 TEL 052-877-6211 毎週月曜日定休(祝日は営業) 営業時間／9:30~18:00



0120-16-3431

メールでの
問い合わせは
こちらから



〈設計・施工・発注〉

プラザ不動産
一级建築士事務所

〒467-0841 名古屋市瑞穂区苗代町15番1号
TEL. (052) 824-3434

宅建業免許／愛知県知事(15)第3421号
建設業許可／愛知県知事特-31-63-31第32877号
東海不動産公正取引協議会加盟
(一社)中部不動産協会会員
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

プラザ不動産 検索

ゼロエネルギーで、
暮らそう。

