

名古屋市緑区
「地域ビルダー部門」

11年連続
シェア
No.1

※2008年度～2018年度
（株式会社産業研究所調べ）

知立市 新林町

2021.5.1 **sat**
MODEL HOUSE
OPEN

完成初披露

毎日の家事動線に配慮したモデルハウス誕生。
家づくりのアイディアが盛り沢山!!
お気軽にご来場ください。



知立市
新林町

予約制 モデルハウス
完成内覧会

5月1日 **土** ～ 予約受付開始

- 場所／知立市新林町新林1（右記MAPをご覧ください）
- 時間／10:00～17:00

新型コロナウイルス対策としてご予約制とさせていただきます。電話もしくはメールにてお気軽にお問い合わせください。

MIDORI STUDIO

緑スタジオ（緑営業所）



0120-16-3431

メールでの
問い合わせは
こちらから



新型コロナウイルス感染予防対策

お客様におきましてはマスク着用での来場・
咳エチケット等ご協力いただけますと幸いです。

社員の検温実施による
健康状況のチェックを
しております。

弊社案内スタッフについては
マスク着用にて
ご案内させていただきます。

モデルハウスに消毒液を準備し、
ご見学の際には
手指の消毒をお願いしております。

換気の為に
モデルハウスの窓は
開放しております。



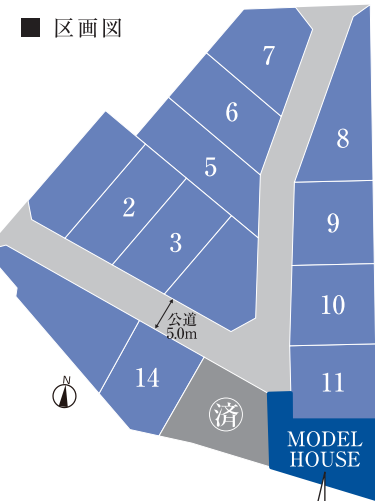


※Photo／当社施工例

建築条件付土地分譲

知立市 新林町

全10区画の自由設計用地



モデルハウス
完成内覧会会場

販売価格

2	3	5	6	7
130.56㎡(39.49坪) 1,950万円	132.21㎡(39.99坪) 1,970万円	143.88㎡(43.52坪) 2,040万円	130.77㎡(39.55坪) 1,890万円	138.82㎡(41.99坪) 2,060万円
8	9	10	11	14
164.44㎡(49.74坪) 1,870万円	139.77㎡(42.28坪) 1,990万円	139.78㎡(42.28坪) 1,990万円	133.78㎡(40.46坪) 1,790万円	141.53㎡(42.81坪) 1,790万円

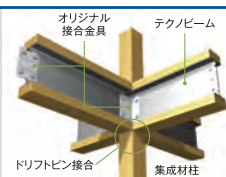
○建築条件付土地分譲とは当分譲地の売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に、ブラザー不動産との建築工事請負契約が成立することを停止条件として効果を生じることとなります。万が一期限までに請負契約が成立しない時には、契約の無効が確定し、受領済売買代金は全額無利息にて返還します。

地震に強い家

パナソニック 耐震住宅工法
テクノストラクチャー

木と鉄の力でより「安心」の家を。

強固な工法のため、耐震性を満たしつつ
柱を減らすことができ、より自由度の高い住まいを
提案することができます。



■「物件情報」のお問い合わせは ※携帯電話からもご利用いただけます。

MIDORI STUDIO

緑スタジオ（緑営業所）

〒458-0812 名古屋市中区神の倉四丁目198番地 TEL 052-877-6211 毎週月曜日定休（祝日は営業） 営業時間／9:30～18:00



0120-16-3431

メールでの
問い合わせは
こちらから



〈設計・施工・売主〉

ブラザー不動産
一級建築士事務所

〒467-0841 名古屋市中区瑞穂区苗代町15番1号
TEL. (052) 824-3434

宅建業免許／愛知県知事(15)第3421号
建設業許可／愛知県知事(特-31-般-31)第32877号
東海不動産公正取引協議会加盟
(一社)中部不動産協会会員
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

ブラザー不動産 検索

ゼロエネルギーで、暮らそう。



MODEL
HOUSE

3LDK+2S

シューズクローク
ウォークインクローゼット

4,890万円 (税込)

延床面積／104.34㎡(31.56坪)
1階面積／61.69㎡(18.66坪)
2階面積／42.65㎡(12.90坪)

木造テクノストラクチャー工法

ZEH

長期優良住宅

耐震等級3

太陽光発電システム(8.71KW)

LCCM住宅認定申請中

「ながら家事」で楽しく時短。
6つのポイントを体感いただけます。



1 ファミリークローゼット

カバン・鍵・服・明日必要なものなど、
日常のちょっとしたものを置いておくことができます。

2 パントリー

キッチン近くに設置した大容量のパントリーは
日用品・食料品をスマートに収納できます。

3 広いシューズクローク

靴・服(アウター)・雨具などを収納し、
玄関をスッキリと見せます。

4 リネン庫、ストックスペース

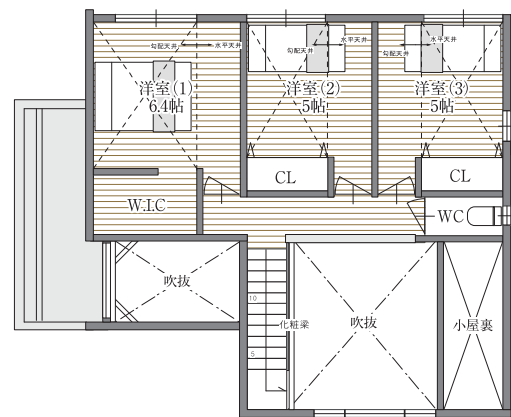
パジャマ・下着・タオルなどすぐに使うもの・
よく使うものを収納できます。

5 ランドリースペース

天候に左右されずに好きな時間に
洗濯干しができます。

6 ロングカウンター

ダイニングテーブルを散らかすことなく、
郵便物・学校のプリントなどを置いておけます。



※CGバース／MODEL HOUSE

■知立市新林町モデルハウス 物件概要●今回販売戸数／1戸●間取り／3LDK(シューズクローク・ウォークインクローゼット)●販売価格／4,890万円●敷地面積／153.92㎡●延床面積／104.34㎡●建物の主要構造／木造軸組工法(テクノストラクチャー工法)2階建て●接面道路／北側幅員5.0m※すべて舗装済●私道負担／なし●建築確認番号／第R02確認建築愛建住セ23899号(令和02年11月26日)●完成時期／2021年5月上旬●入居予定時期／2022年3月中旬
※この住宅は当社のモデルハウスとして一定期間使わせていただきます。ご入居時期についてはスタッフまでご確認ください。

■建築条件付土地分譲 物件概要●今回販売区画数／10区画●接面道路／幅員5.0m※すべて舗装済
■共通物件概要●所在地／愛知県知立市新林町新林1番78他●交通／JR東海道本線「東刈谷」駅まで徒歩約22分(1,760m)●総区画数／15区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居・第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地域地区／特定都市河川浸水被害対策法、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外、22条指定区域●建ぺい率／容積率敷地面積×60%●敷地面積×200%・150%●設備／電気、上水道、都市ガス、浄化槽

※売主／ブラザー不動産株式会社※設計・施工監理／ブラザー不動産株式会社※取引形態／売主※手付金等の保全措置／株式会社三井住友銀行※広告制作年月日／2021年4月23日※広告有効期限／2021年8月31日

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

ブラザー不動産は、家族と地球を健やかにする家をテーマに
「持続可能な開発目標(SDGs)」に取り組んでいます。



国連総会において2015年に採択された、2030年をゴールとする「持続可能な開発目標(SDGs)」は、持続可能な世界を実現するための17の目標を掲げており、企業に対しても行動が期待されています。